

# Safety

安心な生活を

# Security

安全な生活を

# Comfort

快適な生活を



LIFE MANUAL

この「くらしマニュアル」はご入居者の皆様が安心して安全、  
そして快適な生活をしていただくためにつくられました。  
いつでも取り出せる場所に保管してください。

# 1. 暮らしのマナーとルール

P3~7

清潔を心掛けて

大きな音は慎んで

水をこぼさないように

ゴミは決められたところに

火事が出ないように

自転車は駐輪場に

# 2. こんなときお電話ください

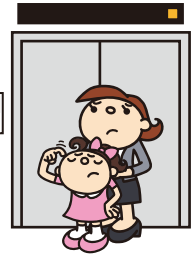
P8~10

生活面での問題が発生したとき

迷惑駐車トラブル/空き巣に入られたら?

建物の設備面での問題が発生したとき

廊下や階段の電気が点かなくなったり、エレベーターの調子がおかしくなったら?



# 3. 簡単なトラブル解決術

P11~20



水道のトラブル



トイレのトラブル



浴室・ガスのトラブル



お湯・電気のトラブル



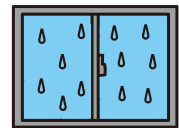
キッチンのトラブル



テレビのトラブル



洗濯・エアコンのトラブル



結露、サッシ・網戸のトラブル

# 4. 危機管理マニュアル

P21~24



災害への備えはできてる?

火災



地震



台風

ご近所とはいつも仲良く、お互いに迷惑を掛けないように

# 暮らしのマナーとルール

### ■ 大きな音量・大きな声・気になる音はやめましょう

(TV・ステレオ・楽器) (歌声・怒鳴り声) (麻雀の音・金づちの音など)

アパート・マンションはひとつの家族が生活をするのではなく、複数の家族が生活をする場所です。常におとなり近所に不快感を与えない気配りが必要です。テレビ・ステレオ・楽器などの大きすぎる音量や、大きな歌声・ケンカの時の大きな怒鳴り声は慎んでください。



### ■ 玄関や廊下・階段(共用スペース)を清潔に

快適な生活には“清潔”が欠かせません。入居者の皆様にも玄関や廊下・階段など、また駐車場や駐輪場などを汚さないようにお願いします。



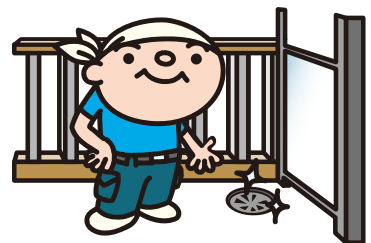
### ■ 廊下や階段に物を置かないでください

自転車やベビーカーまたは、不要になった電気製品やタイヤなどを廊下や階段・駐輪場に置く事は禁止されています。他の入居者の通行のさまたげとなり迷惑となるばかりでなく、地震や火災などの緊急時には避難の障害となり大変危険です。くれぐれも物を置かないようにお願いします。



### ■ バルコニーの排水口を定期的に掃除しましょう

バルコニーの排水口がゴミなどで目詰まりを起こしていると、雨水などが溢れ、階下への水漏れなど思わぬ事故を引き起こすことがあります。排水口の定期的な掃除を心掛けましょう。



## くらしのマナーとルール

### ■ ゴミは正しい方法で決まった場所に

燃えるゴミ・燃えないゴミ・粗大ゴミの出し方や出す日・出す時間は各地域によって決められていますので、必ず守ってください。



### ゴミ出しルール4原則

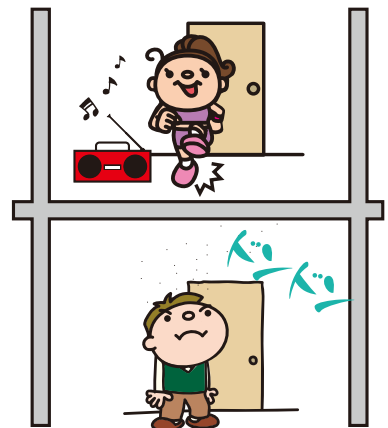
- ① ゴミは決められた日の朝出す。収集が終わった後は絶対に出さない。ゴミカレンダーを見て正しい日に出しましょう。
- ② ゴミは、決められた場所に出す。
- ③ ゴミはきちんと分けて出す。分別を守り、ゴミの減量とリサイクルに努めましょう。
- ④ ゴミは、決められた方法で出す。ゴミの袋の色を守りましょう。

### 注意

引越時のダンボールをまとめて出されたり、大量のゴミを一度に出されても収集日には収集されません。粗大ゴミの出し方は自治体にて指定されておりますので、事前にご確認ください。

### ■ 床は階下の部屋との仕切りです 壁もおとなりさんとの仕切りです

ご自分の部屋の天井からドンドン!となりの部屋からワイワイ!ガヤガヤ!という音や声などがしたらとても不快ですね。マンションやアパート生活では「下のお部屋」「となりのお部屋」に気をつけてください。

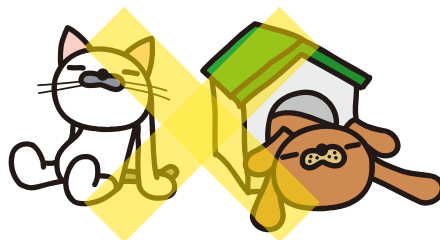


## くらしのマナーとルール

### ■ 残念ですが、ペットの飼育は禁じられています

※ペット飼育OKのお住まいは除きます。

可愛いペットとともに生活する…多くのご家族が望んでいらっしゃいますが、飼育のための設備や機能が備わっておりませんので、残念ながら禁止とさせていただきます。



### ■ ベランダの手摺に花などを置くと危険です

ご入居者様に絶対やめていただきたい事のひとつです。手摺に置いた花などで重傷事故が増加しています。



### ■ 違法駐車・違法駐輪禁止！

自家用車やバイク、そして自転車の違法な駐車・駐輪が年々増加しており、マンションやアパート周辺道路での駐車違反の取り締まりが厳しくなっています。また敷地内でも入居者の通行のさまたげとなるケースや、盗難を誘発するケースが増えてきていますのでご注意ください。敷地内の駐車場では契約車両以外の駐車は出来ません。必ず契約している場所に駐車してください。



### ■ 水をこぼすと下の部屋が大迷惑

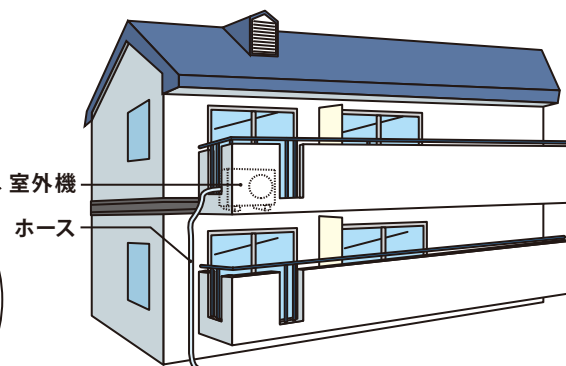
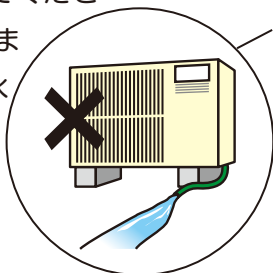
各部屋の床及び天井部分には上の階から水が漏れないような処理が施してありますが、お洗濯の水などが大量に流れ出した場合、階下の部屋に水が漏れる可能性もありますので十分に注意してください。



## くらしのマナーとルール

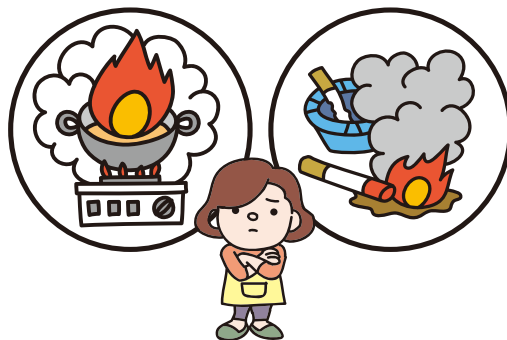
### ■ エアコンの排水をバルコニーにながさないで

アパートでバルコニーが防水機能を持っていない場合、エアコンの排水ホースは1階地面まで延ばしてください。バルコニーにそのまま放水すると階下に水が漏れてしまいます。



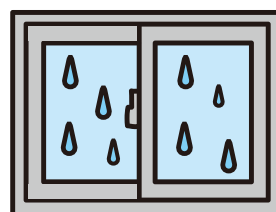
### ■ 火災は絶対出さないように

マンションやアパートで一番怖いのが火災です。あっという間に次から次へ他の部屋に火が広がっていきます。日頃から火気の取扱いやタバコの始末などに注意し、絶対に火災は出さない!という信念を持って危険を防止してください。防災用具の準備も忘れずに…



### ■ 日頃から結露対策に心掛けましょう

結露は、内装や家具をいためるばかりでなく、カビやダニの発生原因ともなります。お部屋の中は常に換気をよくして湿気を取り除いてください。



### ■ おとなりとはいつも仲良く

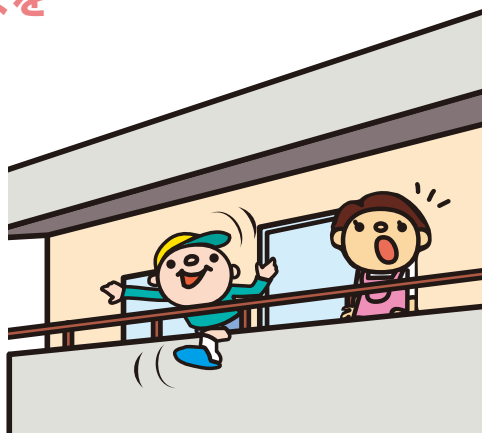
遠くの〇〇より近くの〇〇…とよくいわれますが、マンションやアパートの生活でも、おとなりさんの存在は貴重です。ふだん何もトラブルがない時は不自由はあまりありませんが、地震や火災、病気の時や盗難に入られた時などは、おとなりさんが頼もしく、頼りがいのある存在となります。どうか、仲の良い隣人関係を築いて楽しい生活を送ってください。



## くらしのマナーとルール

### ■ 廊下や階段・駐車場などでお子さまを遊ばせないでください

手摺や階段などでは、事故が起きやすく危険です。また、廊下や階段などはスペースが狭く、転んだりつまづいたりする可能性がありますので、建物内でお子さまを遊ばせないようにしてください。また最近、駐車場での事故や、車輛の損害増加していますのでご注意ください。



### ■ 家財保険に入っておきましょう

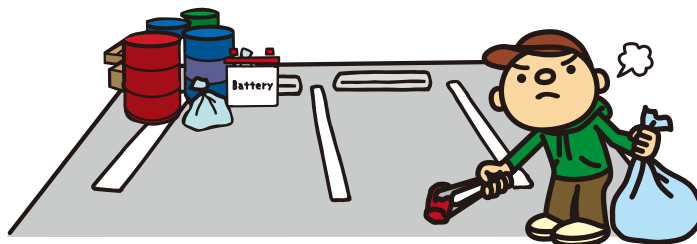
過失や災害などで家の中の家具などが壊れても、家財保険に入っていれば安心です。

補償の内容については、保険により異なります。ご契約の際にご確認ください。



### ■ 不要になった物を放置しないでください

お引越し後に不要になった物や、使用済みのタイヤ・バッテリーなどを共用スペース・駐車場・駐輪場内に放置しないでください。各地域のルールに従って適正な処分をお願いします。



## 2.こんなときお電話ください

あせらず慌てず当社へ

# こんなときお電話ください

### ■ 生活面での問題が発生したとき

マンションやアパートは多くの家族が生活する集合住宅ですから、生活上でいろいろなトラブルが発生します。生活のマナーやルールを守らない方や、ドロボーに不審者など、あなたを取り巻くいろいろな問題にも当社はお力添えいたします。

#### ■ ドロボーに入られたら まずは110番へ!

警察に通報された後、必ず当社にもご連絡ください。



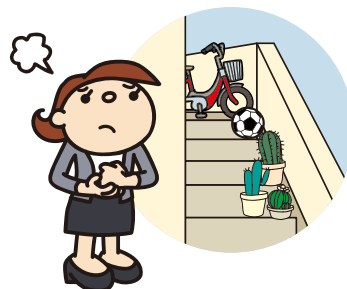
#### ■ ゴミなどが散乱している

ゴミ置き場以外でのゴミの放置や空き缶やビンが不法に投棄されている場合は、衛生的にも好ましくありませんので早めにご連絡ください。



#### ■ 廊下や階段などに物が置かれて 通行の邪魔になっている

廊下や階段などは入居者全員が共有する場所で、“物”を置く事は禁じられています。また、緊急避難の時には通行のさまたげとなりますので、当社へご相談ください。



#### ■ 不審な人が建物の中やまわりをうろついている まずは110番へ!

警察官に事情を詳しく説明して重点的な巡回を依頼してください。当社にも念のためご連絡ください。

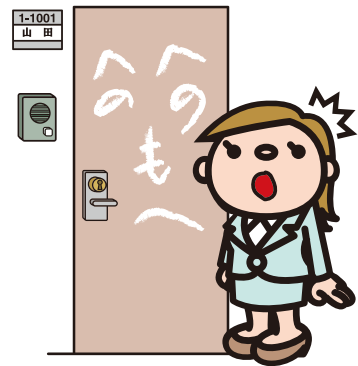




## こんなときお電話ください

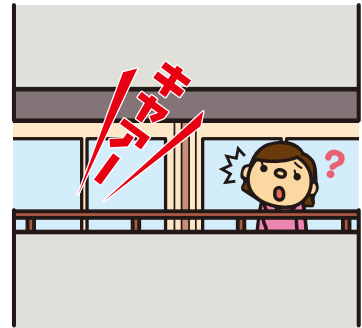
### ■ ドアなどにイタズラされた

玄関ドアにキズをつけられたり、落書きされたりした時、窓ガラスなどを壊された時は、警察に相談すると共に当社までご連絡ください。生活にご不便がないよう修理・修繕(有償のケース有)に手配をさせていただきます。



### ■ おとなりの部屋に異常を感じられたとき

おとなりの部屋から悲鳴や叫び声・異常な物音・新聞受けに新聞や郵便物が大量にたまっている場合には、おとなりさんからの異変があると考えられます。このような時には、決してご自分でたしかめようとなさらず、至急ご連絡ください。



### ■ 建物や設備面で問題が発生したとき

換気扇やインターホンなどの室内設備機器の故障・エレベーターなどの建物に付属する設備のトラブルや電気・ガス・水道などのライフラインの異常など、入居者の皆様の日常の生活を支える機器類の修理・修繕に関しても適切な対処をしています。

### ■ エレベーターに異常を感じたとき

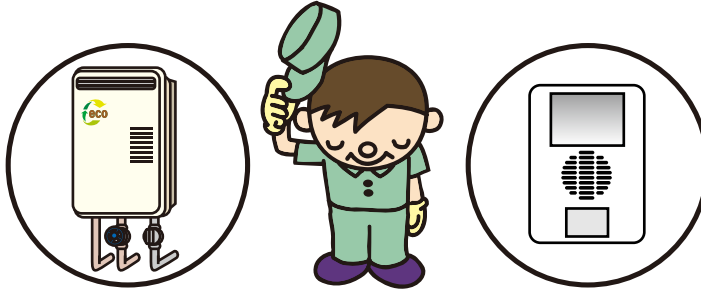
エレベーターが動かない・ドアが開かない・異常な音がするといったトラブルを発見したら、すぐにご連絡ください。至急に点検・整備して正常な状態に復旧いたします。



## こんなときお電話ください

### ■ 給湯器やインターホンなどが正常に機能しなくなったとき

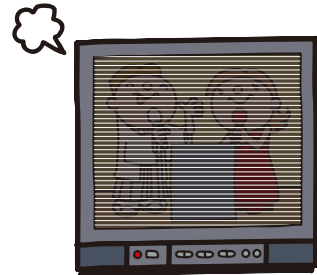
お部屋の中にはいろいろな設備機器があります。給湯器やインターホンそして換気扇やエアコンなどなど…そのどちらもが日々の暮らしに大切な役割を果たしています。当社ではこうしたトラブルにも対応していますので、お気軽にお電話ください。



### ■ アンテナなどの不具合でテレビが映らなくなった時

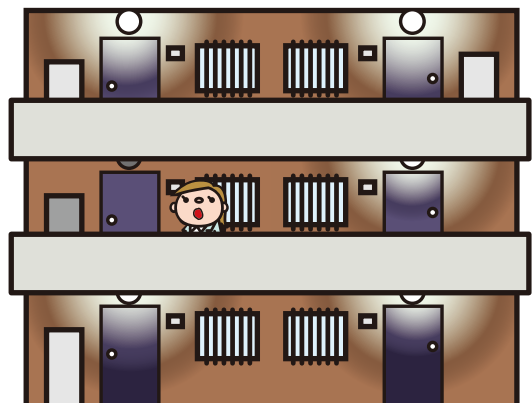
強風や豪雨の影響でアンテナに不具合が生じて、テレビの映りが悪くなる事が稀にあります。このような時でもご相談ください。但し、ケーブルテレビの場合はケーブルテレビ局にご相談ください。

※電波障害により映りが悪くなる事もあります。



### ■ 階段や廊下などの電灯がつかないとき

玄関や階段・廊下などの共用部分の管球が切れていることがあります。定期的に建物の巡回点検を行っていますので、その際に交換しております。お気づきになり次第ご一報ください。



### 3. 簡単なトラブル解決術

## 賃貸ライフをより快適に過ごすために 簡単なトラブル解決術

お部屋の中のいろいろな設備機器のちょっとした故障や不具合、水道・トイレやサッシの滑りを良くするなどの修理・修繕は、専門業者に頼まなくても大丈夫です。意外と簡単にできるものなのです。



# Do It Yourself



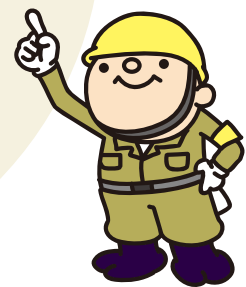
思ったよりずっと速く  
終わってしまいますよ。

**速い!**



やってみると案外簡単に  
できてしまいます。

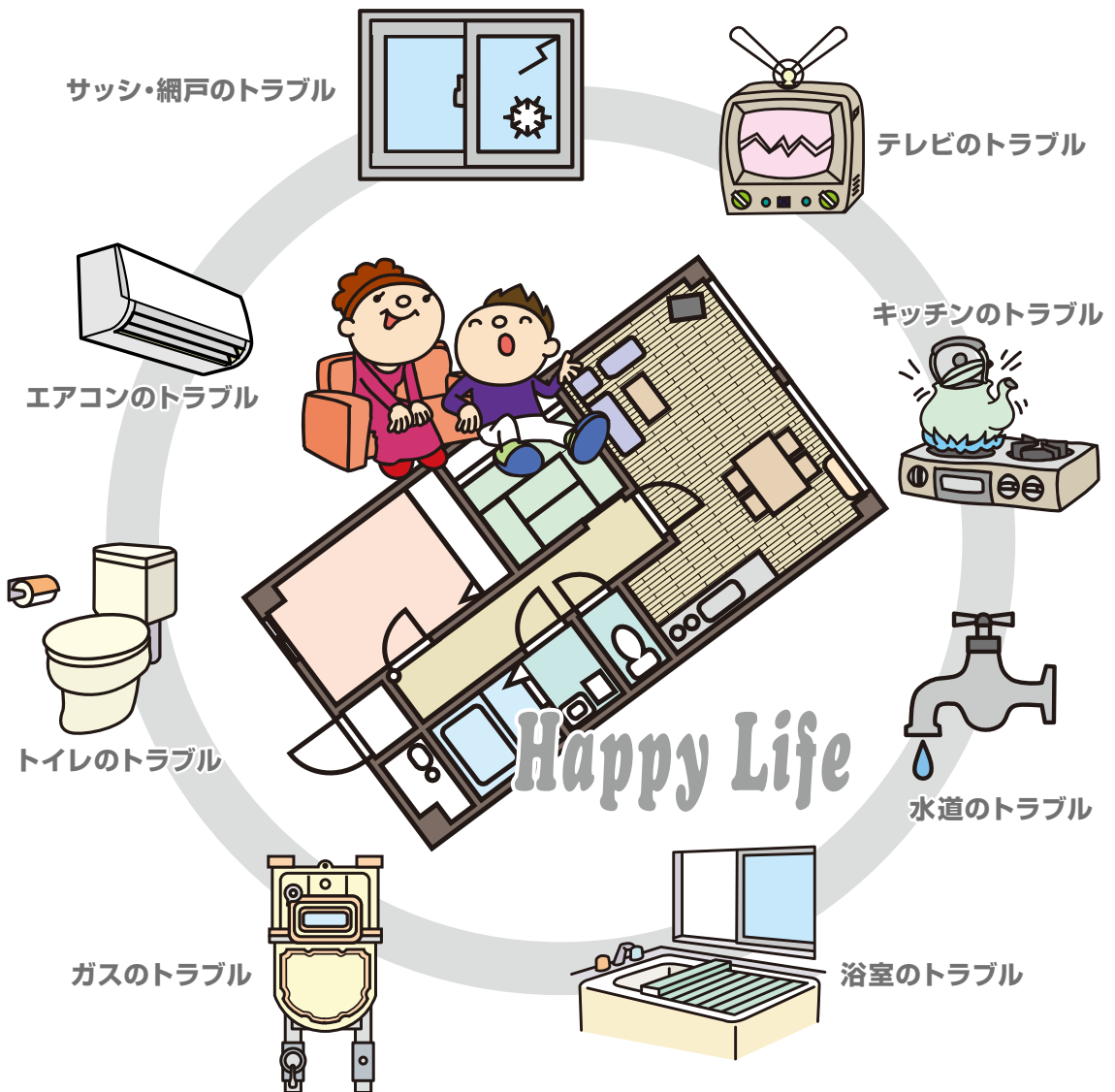
**簡単!**



一番良いのはお金が  
ほとんどかからない事。

**費用少!**

## 簡単なトラブル解決術



## 簡単なトラブル解決術

### ■ 水道のトラブル解決法

#### 【水道でよく起きるトラブル】

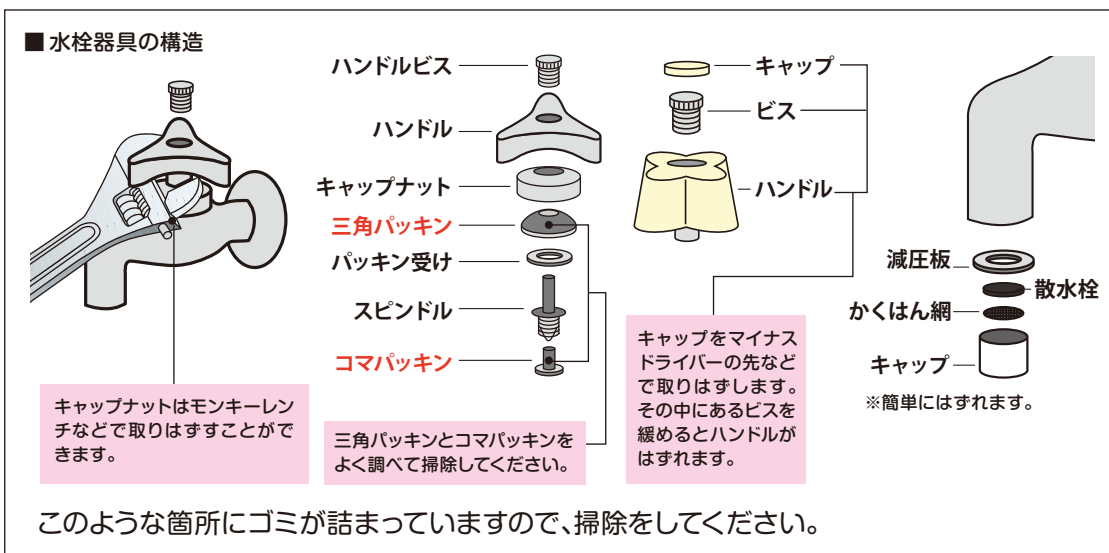
#### ■ ポタポタと水が止まらないとき

蛇口の下から水がポタリ ———原因——— **コマパッキン**

#### ■ 水の出が悪いとき

ハンドルの下から水がポタリ ———原因——— **三角パッキン**

パッキンやキャップ内のゴミ詰まりをお掃除することで、改善できることがあります。



水栓器具を分解して掃除する場合は、作業を始める前に必ず止水栓を締めてから行ってください。

※ 止水栓は1階の敷地に埋め込んである場合と、玄関ドアの横のボックス内にある場合があります。ご入居者様のお部屋の水栓番号を確認してから、止水バルブを操作してください。

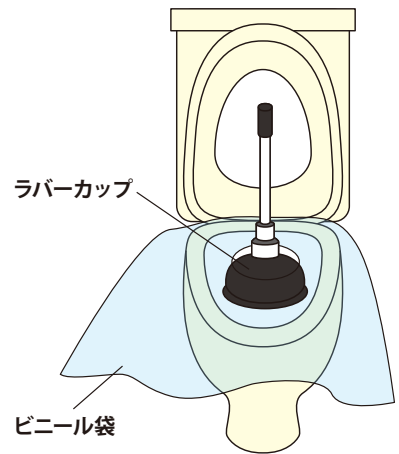
## 簡単なトラブル解決術

### ■ トイレのトラブル解決法

#### ■ トイレが詰まってしまったとき

ビニール袋の中央に穴を開けて、ラバーカップを中に入れ、一度押しした後強く引き上げてください。

水に溶けないティッシュペーパーやタバコの吸殻などは、詰まりの原因となりますのでトイレに流さないでください。



#### ■ 水が止まらないとき／出ないとき

##### ボールタップ

真ん中のネジ式の水  
位調整リングで浮玉  
を調節してください。

##### 浮玉

浮玉が下がりっぱなし  
だと水は止まりませ  
ん。

##### 浮玉支持棒

##### チェーン

切れていたり、絡ん  
でいたり、はずれてい  
ないかチェックしてく  
ださい。

##### 止水栓

##### オーバーフロー管

水が溢れないよう  
な役割をしています。  
ここが詰まると水が  
溢れます。

##### フロートバルブ

ゴミなどがついて  
いると水が漏れるこ  
とがあります。

タンク内のお掃除や部品の調節を行う場合は、止水栓を締めてから行ってください。

※部品の破損、損耗により交換が必要な場合は、当社までご連絡ください。

#### ■ タンクと便器の連結パイプの繋ぎ目から水が漏れているとき

パイプを繋いでいるナットの緩み、またはパッキンの磨耗によるものと考えられます。当社までご連絡ください。

## 簡単なトラブル解決術

### ■ 浴室のトラブル解決法

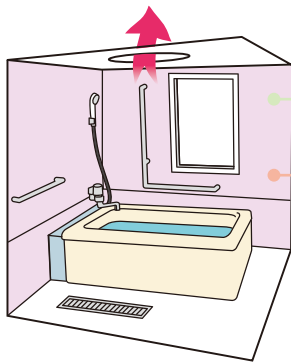
専用の洗剤でこまめにお掃除！  
いつまでも汚れを放っておかないようにしましょう。

#### 【水道でよく起きるトラブル】

#### ■ ユニットバスが汚れたとき

汚れの原因は **石鹸カス** **湯あか** **カビ** の3種類。

**専用洗剤で洗えば汚れはとれます。**



専用の洗剤でこまめにお掃除！  
いつまでも汚れを  
放っておかないようにしましょう。

入浴後は  
換気扇を回して浴室内を  
乾燥させましょう！

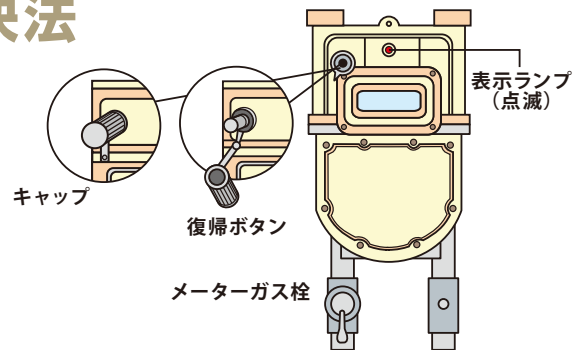
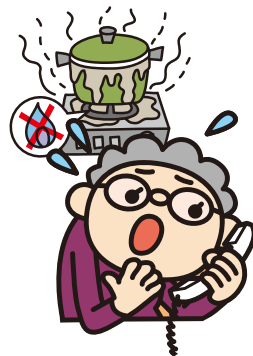
ユニットバス用の洗剤とカビ取り用の洗剤を同時に  
使ってはいけません！塩酸ガスを発生して危険です。

髪の毛などで排水口が詰まってしまう事がありますので、こまめにお掃除してください。

### ■ ガスのトラブル解決法

#### ■ ガス漏れがあったとき

- ガス栓をすべて閉める
- ↓
- 窓をすべて開ける
- ↓
- メーターガス栓も閉める
- ↓
- ガス会社へ緊急連絡  
**当社にも緊急連絡**



#### 【マイコンメーターの操作】

マイコンメーターは、地震などが起こると自動的にガスの供給を停止します。もし復帰したいときは、復帰ボタンを止まるまで押し込み、表示ランプが点滅することを確認してください。表示ランプが消えるとガスは使えます。

## 簡単なトラブル解決術

### ■ お湯のトラブル解決法

#### 【お湯でよく起きるトラブル】

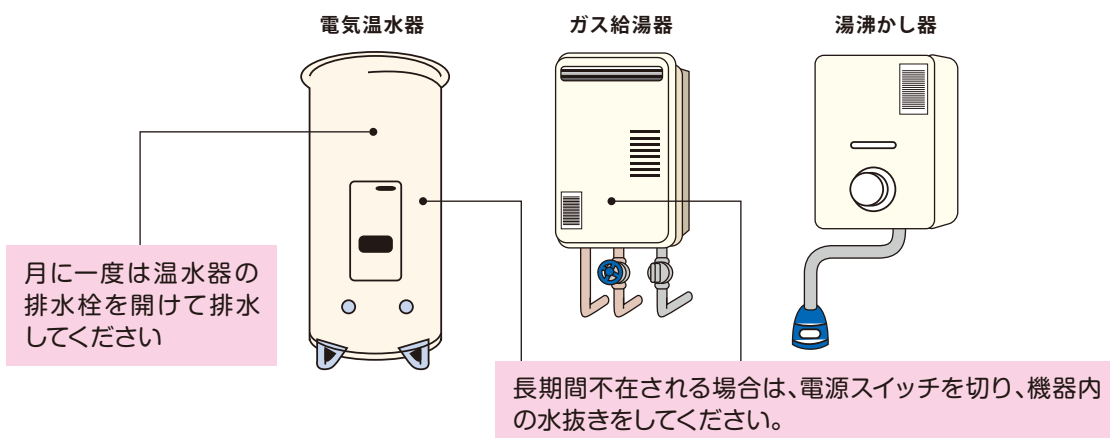
#### ■ お湯が出ないとき



メーカーの取扱説明書をもう一度見て、正しく操作されているかどうかチェックしてみてください。それでも直らないときは当社もしくは電力・ガス会社に連絡してください。

#### ■ 使用中に異常な音がしたりガスなどのニオイがするとき

当社か、電力・ガス会社まで至急、連絡してください。



**ご利用にあたっては、深夜電力使用申込みが必要です！**

### ■ 電気のトラブル解決法

#### 【電気よく起きるトラブル】

#### ■ 電気がつかないとき・電気が切れてしまうとき

#### 過剰な電流が流れたため、分電盤のブレーカーが切れている

分電盤は、最大の使用量以上の電気を使った時、自動的に電気を遮断する仕組みになっています。原因となった機器類の電源を切り、5分ほどそのままにした後ブレーカーを入れ直してください。どうしても電気が入らない場合には、危険ですので最寄の電力会社か当社までご連絡ください。



## 簡単なトラブル解決術

### ■ キッチンのトラブル解決法

#### 【キッチンでよく起きるトラブル】

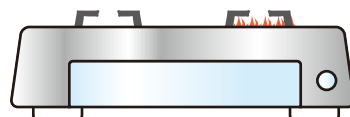
#### ■ キッチンがサビたり汚れたとき

専用の洗剤でこまめに掃除してください。そうすればキッチンはいつもピカピカ。

※クレンザーやワイヤブラシは絶対に使用しないでください。光沢が失われてキズもつき易くなります。

#### ■ ガスコンロの口の火が弱くなったとき

金属ブラシでバーナー部分を掃除します。ゴミなどで目詰まりした穴の汚れが取れてガスの火が元通りになります。



#### ■ 排水口が詰まったとき

排水口の中は下のイラストのようになっています。これらを取りはずしゴミを取り除き掃除します。それでも詰まりが直らないときは当社までご連絡ください。

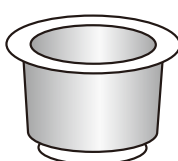
##### ■ 排水口の構造



目皿



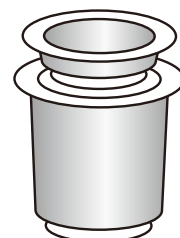
排水口カバー



ゴミ受け



中蓋

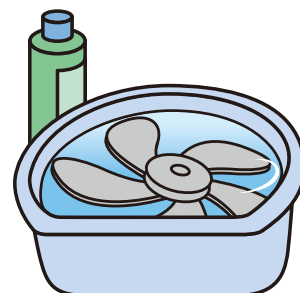


排水トラップ本体

※油類は絶対に流さないでください。

#### ■ 換気がうまくいかないとき

ファン・フード・フィルターを換気扇本体から取りはずして、中性洗剤を溶かしたお湯の中に30分～40分間つけ、それからしっかりと洗ってください。ほとんどの場合はそれで直ります。



## 簡単なトラブル解決術

### ■ 洗濯機置場のトラブル解決法

#### 【洗濯でよく起きるトラブル】

#### ■ 水が止まらないとき／排水口から水が漏れるとき

##### 【給水口】

給水ホースと蛇口を金具でしっかりと締めつけてください。水を急に止めたりすると、稀にウォーターハンマー現象(ハンマーで叩いたような衝撃音がある)が起こり、その影響で金具が抜けることがあります。

##### 【排水口】

洗濯機の排水ホースを、排水口に金具でしっかりと締めつけて、確実に差し込んでください。

※排水口はゴミなどが詰まりやすいので、こまめにお掃除してください。



### ■ エアコンのトラブル解決法

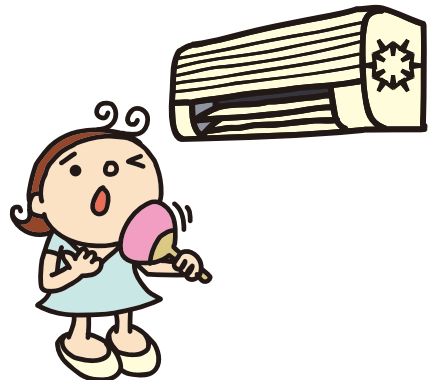
#### 【エアコンでよく起きるトラブル】

#### ■ エアコンが効かないとき

- 運転切替・温度調節など、エアコンの設定をチェックしてください。
- 室外機のファンが回っているかチェックしてください。停止後3分間ほどは保護装置が働き作動しません。
- エアフィルターの汚れはマメにチェックしてください。汚れていると効きが悪くなりますので洗うなどして汚れを落としてください。

#### ■ エアコンを入れるとブレーカーが切れるとき

エアコンは専用の分電盤(専用のコンセント)で使用しないとブレーカーが切れてしまいます。



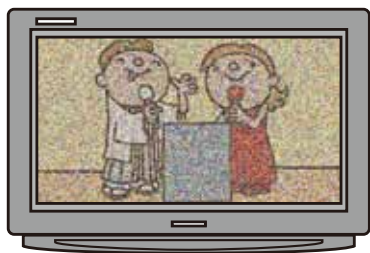
## 簡単なトラブル解決術

### ■ テレビのトラブル解決法

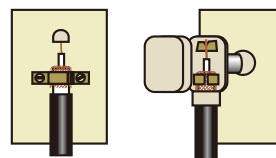
#### 【テレビでよく起きるトラブル】

#### ■ テレビの映りが悪いとき

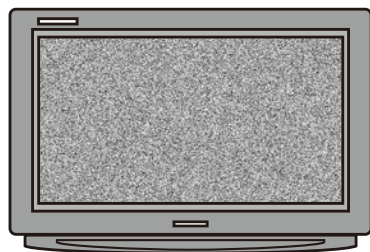
#### テレビ端子の接続をチェックする



テレビの故障及びチャンネル設定・アンテナ線や他機器との接続・配線上の問題が主な原因です。端子の接続がしっかりしていないと映りが悪くなったり、ぜんぜん映らなくなったりします。導線の接続をチェックし、正しく接続しましょう。



#### ■ ぜんぜん映らないとき



共用ブレーカーに異常があるかもしれませんので、当社までご連絡ください。

#### ■ 画像が二重になっているとき



ブースターや共用アンテナが不具合になっているので、当社までご連絡ください。ただし、ケーブルテレビの場合は、ケーブルテレビ局へご相談ください。

※今まで綺麗に映っていたが、突然悪くなった場合などは調整・改修などで、解消される場合がありますが、もともと電波が弱い地域や大きな建物での電波障害では原因がわかっても解消されない事もあるようです。不明な点がある場合や屋外のアンテナの修理・改修などは当社までご相談ください。

## 簡単なトラブル解決術

### ■ サッシのトラブル解決法

#### 【サッシでよく起きるトラブル】

#### ■ サッシの動きが悪いとき

戸車にゴミが詰まっているとよく起こります。そんなときは取り除いてください。

※戸車が壊れている時には当社までご連絡ください。

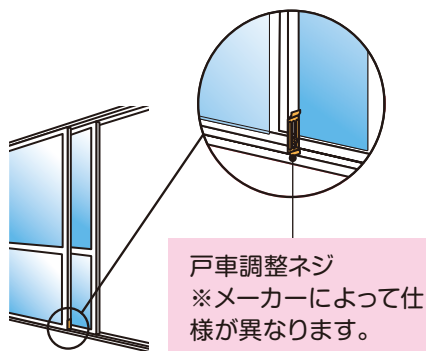
#### ■ カギがよく締まらないとき

カギ(クレセント錠)の取付ネジをゆるめて、上下・左右に動かして調節してください。

#### ■ 閉めたときスキ間ができる

戸車調整ネジがサッシの側面(下部)にありますのでネジをドライバーで調節してください。

※メーカーによって仕様が異なりますので、ご不明な点は当社までご連絡ください。



### ■ 網戸のトラブル解決法

#### 【網戸でよく起きるトラブル】

#### ■ 網が破損したり、ゆるみ・はずれたとき

新しい網と専用のローラーを購入してトライ!

#### 古い網を取る

押さえのゴムをドライバーではずし、古い網を取る。

#### 新しい網に取り替える

網は原寸より大きなものにする。

ローラー

ローラーを使い押さえゴムで網を溝の中に押し込む。まず①の辺を押し込み、次は③の辺に移り、網を少し引っ張り押し込む。そして②の辺と④の辺と順に押し込み、最後に余分な網をカッターで切り取れば終わりです。

災害から身を守りましょう

# 防災のための危機管理

## ■ 災害が起きる前の危機管理

### 【日頃から災害への危機意識を持つ事】

地震や火災は今日起こるかもしれません。日頃から「もし地震が起きたら」「もし火災が起きたら」という強い危機感を常に持ち続ける事が一番大切な事です。



### 【災害への備えをする事】

火災が起きた時に何をしたらよいのか？そう避難したらよいのか？を家族で定期的に打ち合わせする事が重要です。心構えと方法、そして必要なものを前もって準備しておく事が重要です。

## ■ 災害が起きたときの危機管理

### 【冷静な判断で行動できる自助の能力を養うこと】

災害が突然に襲っても、あわてず冷静に行動しなければなりません。家族との連絡方法や避難場所の取り決めなど、あらかじめ決めておく事が大切です。そうすれば心の準備もできて、イザというときに大いに役立ちます。



### 【おとなりとの助け合いを心掛ける事】

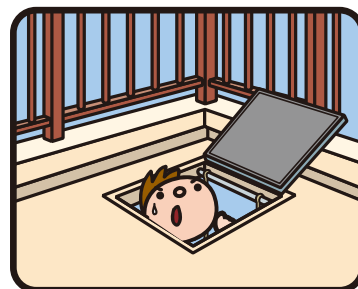
災害が襲うのはあなただけではありません。自分だけが、家族だけが助かればよい…という考えではなく、地域社会・おとなり同士が助け合って災害に立ち向かう事が必要とされます。

### 【建物の防災設備を確認する】

あなたがお住まいのアパートやマンションには、イザという時に備えて、各種の防災設備が設置されています(物件により異なります)のでご確認のうえ、避難方法をご家族やおとなりさん達と前もって打ち合わせをするようにしてください。

下の部屋には、ベランダの脱出口を使用して避難します。

となりの部屋には、ベランダの仕切り板を蹴破り避難します。



## 防災のための危機管理

### ■ 地震に備える

#### ■ 備蓄は最低3日分準備する



食料 ×3日

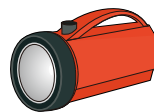
飲料水 ×3日

燃料 ×3日

生活用水と消火用水



携帯ラジオ



照明器具



工具類

#### ■ 非常持出し品はリュックサックの中に



日用品



衣類



貴重品



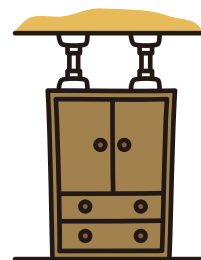
救急・安全用品



食料品

#### ■ 落下物の整理点検

- 転倒防止用器具で家具を固定する。
- 照明器具・絵画なども落下防止策をする。
- 食器棚・ガラス戸にはガラス飛散防止フィルムを貼る。
- 重いものや割れるもの、落ちてケガするものは高い所に置かない。



#### ■ 安全で迅速に避難するために

- 厚いスリッパや靴、メガネをベッドや枕元に置いておく。
- 廊下・階段・玄関に物を置かない。
- 助けを求めるためのホイッスルも準備しておく。



## 防災のための危機管理

### ■ 地震に備える

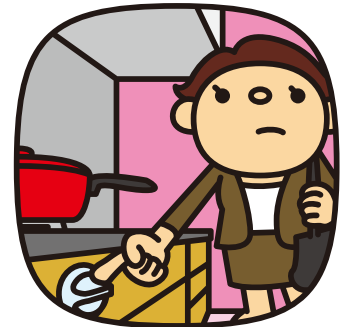
#### ■ 身の安全が最優先

“自分の身は自分で守る”そして家族に安全を呼びかける。  
まず地震が起きたら座布団やクッションで頭を守る事。そして丈夫なテーブルの下に足を折り曲げてもぐり、落下物から身を守ってください。



#### ■ すばやい火の始末

地震の大きな揺れは1分以内におさまります。それからガスの元栓を切り、電気のブレーカーも切る事。もし出火したら小さな火のうちに消火器や水で初期消火する。



#### ■ 安全な避難

逃げ道を確保する

あわてて飛び出さない

徒歩で避難する

非常持出し袋（防災備品）を忘れない

ご近所に声を掛ける

狭い道・崖下・川べりは避ける

家族で決めている場所に避難する



#### ■ 正確な情報を得る

デマに惑わされないで正しい情報を得る事。非常持出しのリュックサックの中に用意してある携帯ラジオで新しい情報を常に入手する。

#### ■ とおり近所と助け合い、大きな声で呼びかける

とおり近所の人安全かどうかを大きな声で呼びかける。避難の際にも声を掛け合う事を忘れないようにしてください。





## 防災のための危機管理

### ■ 火災を出さないために

#### ■ 日頃から火の管理を厳しくする

- 寝る前や外出時には火の元を必ずチェックする習慣を家族全員が身につける。
- 火災の恐ろしさに対して強い危機意識を持つように家族全員に呼びかける。
- 消火器の扱い方を家族全員がマスターし、位置を確認しいつでも使えるようにしておく。



#### ■ 放火を防止する

- 部屋の外回りに燃えやすいものを置かないようにする。
- 怪しい人がいたら、すぐに110番!  
※当社にもご連絡ください。

#### ■ タバコの後始末は忘れずに

- 寝タバコはしない。
- 吸殻をゴミ箱に捨てない。
- くわえタバコで歩かない。



#### ■ 子供の火遊びに注意する

- 子供の手の届くところにマッチやライターを置かないようにする。
- 子供にマッチやライターを触らせない。
- 日頃から子供に対して火災の恐ろしさを言い聞かせる。

#### ■ 暖房機器への警戒心を高める

- 給油する時は火が完全に消えた事を確認する。
- 暖房機器の上や横に洗濯物を置いておかない。
- カーテンや燃えやすいものから離して使用する。





L I F E M A N U A L

# くらしマニユアル

Safety  
安心な生活を

Security  
安全な生活を

Comfort  
快適な生活を



住まい賃貸  
ハウスマイト



〒992-0027

山形県米沢市駅前3-5-15

ハウスマイトネットワーク米沢店

有限会社西山不動産

☎0238-22-4334